

VRAAGPRIJS € 699.000 K.K.

DE ROTERIJ 7
DINTELOORD

breure & breure MAKELAARDIJ

0167-52 26 14 | info@breuremakelaardij.nl | www.breuremakelaardij.nl | www.facebook.com/BreureMakelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	155 m²
Perceeloppervlakte	499 m²
Inhoud	660 m³
Bouwjaar	1992
Aantal slaapkamers	4
CV ketel	Remeha 2022
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met uitzicht over de polder! Aan de rand van Dinteloord staat dit vrijstaande huis waar ruimte en een vrij uitzicht mooi samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 155 m², een perceel van 499 m² en een inpandig bereikbare garage van circa 23 m² heb je hier alle ruimte om fijn te wonen.

Een van de mooiste kenmerken is de ligging aan de achterzijde. Vanuit de tuin kijk je vrij uit over het achterliggende polderlandschap. Je ziet het landschap met de seizoenen veranderen. Nu de herfst is begonnen, zorgen de warme herfstkleuren voor een prachtig uitzicht. Een mooi decor dat ieder seizoen weer iets anders laat zien!

Begane grond
Via de ruime hal kom je het huis binnen. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en een grote kamer die je bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer kunt gebruiken. Deze kamer is voorzien van airco die zowel kan koelen als verwarmen.

De L-vormige woonkamer is een fijne, lichte leefruimte. De lichte kleurstelling van de vloer en wanden, in combinatie met de ramen aan zowel de voor-, zij- als achterzijde, zorgt voor een prettige sfeer. Aan de achterzijde verbindt een schuifpui de woonkamer met de tuin. Zo haal je op mooie dagen buiten gemakkelijk naar binnen. En met de houtkachel erbij is het ook op koudere dagen een fijne plek om thuis te komen.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken, die met een afmeting van circa 3,15 x 3,35 meter praktisch is ingericht. De keukenopstelling is in U-vorm en voorzien van een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Tijdens het koken kijk je uit over de achtertuin en het achterliggende polderlandschap. Een mooi uitzicht om van te genieten terwijl je met het eten bezig bent!

Aansluitend is de bijkeuken. Hier vind je een aansluitpunt voor de wasmachine en een kast met CV-opstelling (Remeha 2022). Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin en tot de grote garage van circa 23 m². De garage is voorzien van een elektrische garagedeur en heeft ook een loopdeur naar de tuin. Ideaal voor het parkeren van een auto of motor, het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het creëren van extra hobbyruimte.

Eerste verdieping
De trap in de hal brengt je naar de eerste verdieping. Hier is een overloop - met vide - die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers. Net als op de begane grond is ook hier gekozen voor een lichte kleurstelling. De slaapkamers zijn ruim en zijn flexibel in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, kinder- of werkkamer. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat heerlijk is tijdens warme zomerdagen.

Ook de badkamer is ruim opgezet en modern uitgevoerd. De bruin-beige kleurstelling geeft de ruimte een rustige uitstraling. Je beschikt hier over een douche, een ligbad, een toilet en een wastafelmeubel. Een complete badkamer waar je de dag comfortabel kunt beginnen én afsluiten.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Een praktische plek voor het bewaren van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. En fijn om te weten: deze ruimte is keurig opgeruimd, dus tijdens een bezichtiging is deze bergzolder goed te bekijken!

Tuin
De tuin ligt op het westen, zodat je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is aangelegd met sierbestrating, een gazon en sierborders. Een mooie kastanjeboom zorgt voor een groen accent en geeft de tuin een eigen karakter.
Ook staat er een tuinkas, ideaal voor iedereen die graag zelf groenten en kruiden kweekt. Hoe leuk is het om straks je eigen verse oogst uit de tuin te halen?
En dan natuurlijk dat vrije uitzicht over de polder! Terwijl je in de tuin zit, zie je het landschap steeds weer veranderen. Een plek waar je in ieder seizoen iets nieuws ontdekt.
Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein of in de ruime garage.











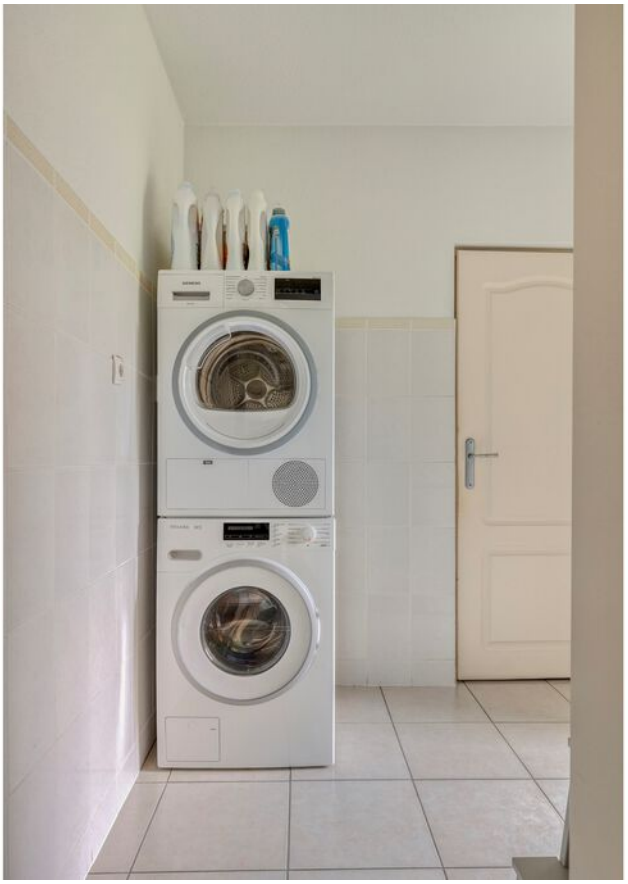




























































































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

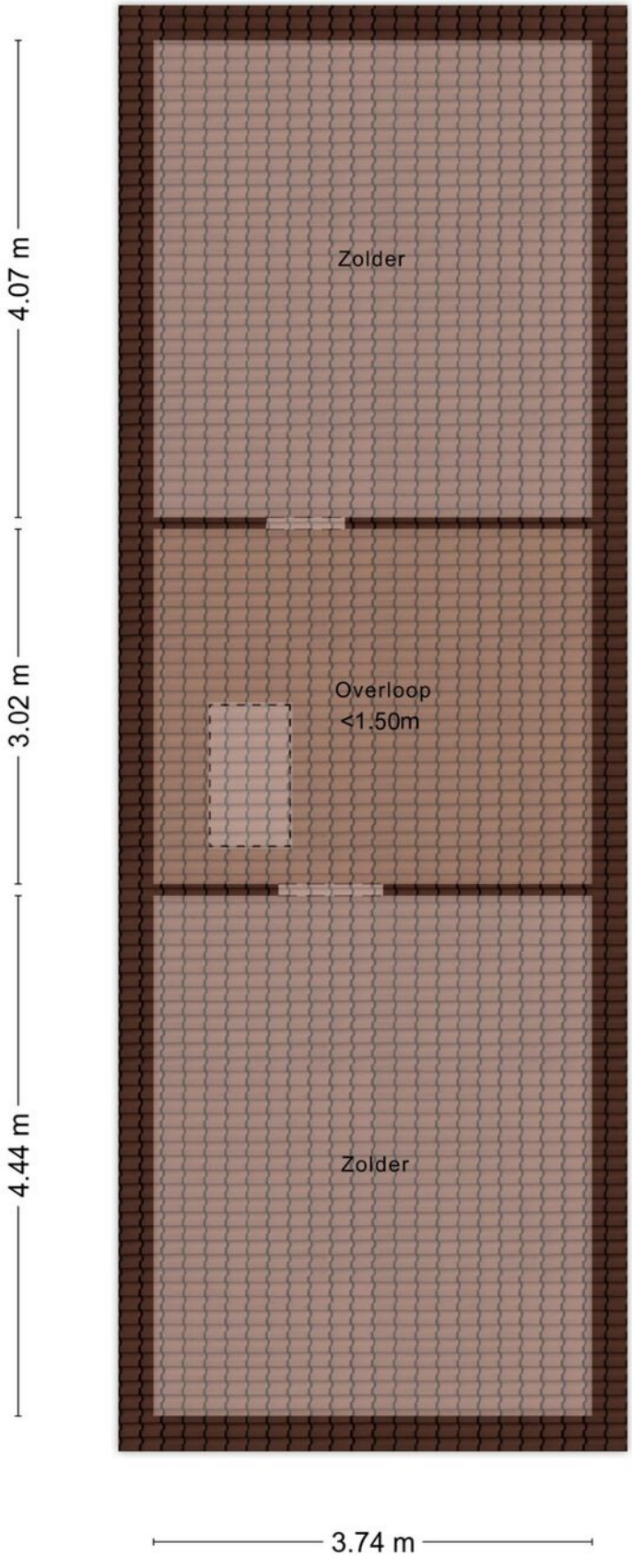
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



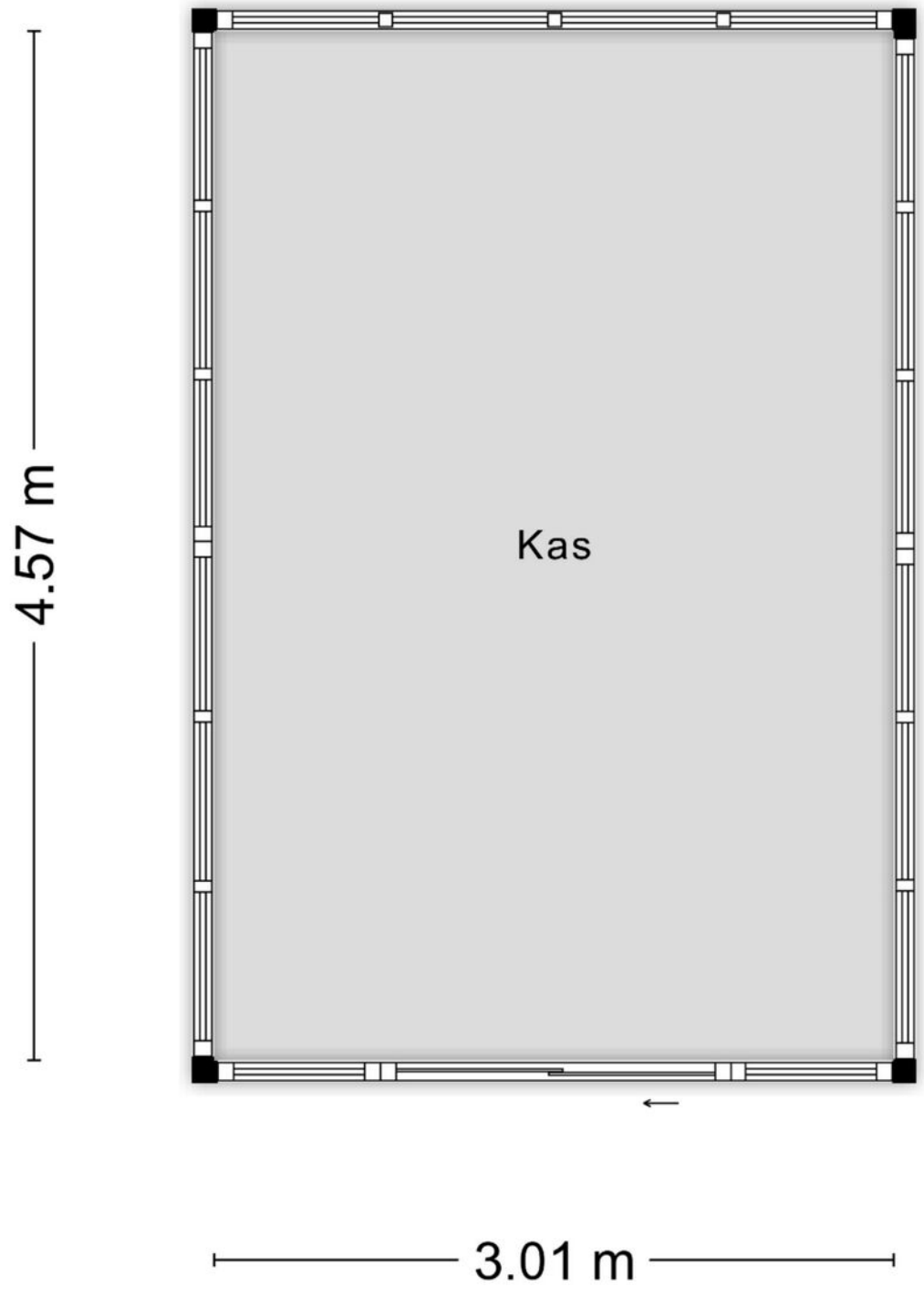
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Roterij 7



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dinteloord
Sectie	G
Perceel	1665

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

